

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			28	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			364,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			364,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	23,05	25,35	108 821,76	142 797,27
Работы по уборке придомовой территории	0,34	0,37	1 552,34	1 552,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,81	4,19	17 491,20	17 491,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,12	4,53	18 912,36	55 887,87
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,41	5,95	24 837,50	24 837,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,98	2,18	9 095,42	9 095,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	459,14	459,14
Работы по управлению МКД	7,29	8,02	33 473,78	33 473,78

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		101 820,74	58 355,52
Содержание и текущий ремонт		76 141,52	45 441,90
Коммунальные услуги		76 141,52	45 441,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 679,22	12 913,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 648,92	3 606,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 268,54	599,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 145,58	1 009,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 616,18	7 698,48
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		293 359,83	336 825,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 913,47	17 956,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 317,36	2 986,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 827,63	4 963,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		26 758,56	33 676,26
Содержание и текущий ремонт		246 542,81	277 242,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

